

## Prix sur demande

**Achat appartement**

6 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : A rénover

Etat immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Chambres

plain-pied, Studio indépendant, Cave 13m<sup>2</sup>,

Portail automatique, Poolhouse équipée,

Piscine privative

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 25/2252 Mougins

**EXCLUSIVITE - Mougins** Proche de l'accès A8 et des écoles et de Cannes : Dans une Maison composée de 3 appartements, bas de Villa de plain-pied de 161.51m<sup>2</sup> en Loi carrez, terrain plat de 784m<sup>2</sup> avec piscine privative, local piscine de 13m<sup>2</sup>, poolhouse équipée, studio indépendant. L'appartement est de plain-pied, il est composé d'une entrée avec rangement, d'un vaste séjour et une cuisine américaine équipée de 59.50m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 53m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest, 1 chambre parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Au fond du jardin, un studio de 18.30m<sup>2</sup> composé d'une pièce, une kitchenette, une salle de bains. 5 places de parkings privatives complètent ce bien. Entièrement rénovée avec de beaux matériaux, clés en main ! À visiter ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

