

169 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Normal**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Stores,  
Ascenseur, Digicode, Interphone, Four,  
Plaque de cuisson

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



AB Immobilier Master  
862V205A

## Appartement 22/2223 Vallauris

\*\*\*\* VENDU PAR L'AGENCE \*\*\*\* Dans une résidence récente de 2007 à proximité des commerces et des transports, bel appartement 2 pièces de 43,35m<sup>2</sup>. Situé au 3e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour / cuisine de 22,50m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée Ouest, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains de de toilettes indépendantes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 028 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 169 900 € honoraires d'agence inclus



AB Immobilier Master  
862V205A



AB Immobilier Master  
862V205A



AB Immobilier Master  
862V205A