

250 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 23/2234 Antibes

**EXCLUSIVITÉ ! Antibes, Quartier Saint Jean** dans résidence de bon standing avec jardins et piscine, bel appartement 2 pièces de 51m<sup>2</sup> exposé Ouest et sans aucun vis-à-vis, bénéficiant d'une belle loggia/terrasse de 11,35 m<sup>2</sup> au calme et donnant sur les jardins de la copropriété. Ce bien est composé d'une entrée avec placard de rangement, d'un beau séjour de 26,10m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle de douche. Vendu avec un garage fermé et une cave. Belle opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 683 €

Bien en copropriété

119 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

