

207 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Interne Cour**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Ascenseur, Fibre optique, Interphone,

Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 21/2211 Antibes

\*\*\*\* VENDU PAR L'AGENCE \*\*\*\* Antibes, centre-ville, dans une traverse du boulevard Albert 1er à 2 pas de la place De Gaulle dans un immeuble sécurisé, agréable 2 pièces traversant de 51,68m<sup>2</sup>, en bon état, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur balcon exposé Sud-Est, d'une cuisine indépendante donnant sur balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Nombreux rangements, double vitrage, volets roulants motorisés. Idéal investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

207 000 € honoraires d'agence inclus

